|  |
| --- |
| Приложение №12 |
| к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № \_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г. |

**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных энергетических ресурсов**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах назначение платежа – основание платежа (дату и номер настоящего Договора), корректный номер счета или счета фактуры, период поставки энергетических ресурсов, за который производится платеж.

2. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе.

3. Период оплаты считается не указанным, а платеж поступившим без назначения платежа, если из назначения платежа невозможно установить ни один из следующих идентифицирующих признаков:

- корректный номер счёта или счёта-фактуры;

- период, за который произведена оплата.

4. Платежи, совершённые без указания периода оплаты, относятся Теплоснабжающей организацией в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.

5. Если оплата поступила с назначением платежа и сумма оплаты превышает стоимость энергетических ресурсов указанного периода, Теплоснабжающая организация относит переплату по указанному платежу в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.

6. Для целей пунктов 4-5 настоящего Приложения спор о наличии обязательств признается существующим в случае рассмотрения судом искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа) о взыскании задолженности, с даты принятия такого искового заявления к производству до вступления судебного акта по делу в силу.

7. В случае, если вся имеющаяся задолженность является спорной, оплата признается переплатой и засчитывает в счёт будущих периодов (авансы полученные), если иное не будет установлено соглашением или мировым соглашением.

8. Распределение денежных средств, поступивших в текущем расчетном периоде (с первое по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме через расчетно-кассовые центры и иные специализированные организации (агентов), в рамках исполнения обязательств по договору осуществляется по правилам пункта 4 настоящего приложения к Договору.

9. Потребитель не вправе изменять назначение платежа, за исключением случаев, когда изменение или уточнение назначения платежа произошло в день его совершения, или в случае достижения такого соглашения с получателем платежа (по соглашению сторон).

ПОДПИСИ СТОРОН

# ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.